

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CAO BẰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 70...../TB-THADS

Quảng Uyên, ngày 28 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 01/2025/DSST ngày 24 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 2, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 122/QĐ-THADS ngày 21 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Cao Bằng.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản của người phải thi hành án ngày 27/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên và biên bản về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 27/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Cao Bằng.

Do các bên không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - tỉnh Cao Bằng, địa chỉ: Xóm Đồng Ất, xã Quảng Uyên, tỉnh Cao Bằng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 286, tờ bản đồ số 10, diện tích 214,5 m², đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài, vị trí thửa đất: Đoòng Lèng, thị trấn Tà Lùng, huyện Phục Hòa (nay là xóm Đoàn Kết, xã Phục Hòa), tỉnh Cao Bằng. Được xác định theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BX 762120. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00120 được UBND huyện Phục Hòa cấp ngày 26/5/2015 cho ông Hoàng Văn Nhất.

- Tài sản gắn liền với đất có ngôi nhà cấp 4, xây dựng năm 1997, móng bằng bê tông, xây bằng gạch vồ, bên trong nhà và phía trước bên ngoài nhà có chất xi măng, hai bên cạnh và phía ngoài đằng sau không chất, mái lợp pr ô xi măng, nền lát xi măng, diện tích xây dựng khoảng 69 m², ngôi nhà đã xuống cấp, một số vị trí trên tường bị nứt vỡ, hiện nay ngôi nhà bỏ hoang không ai ở, không sử dụng.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản kê biên biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu, ...)
3. Các tài liệu khác có liên quan của tổ chức thẩm định giá.

Thời gian nộp hồ sơ: 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày 28 tháng 01 năm 2026 đến hết ngày 30 tháng 01 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Cao Bằng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Xóm Đồng Ất, xã Quảng Uyên, tỉnh Cao Bằng.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Cao Bằng thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Cao Bằng;
- Trang thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nông Thị Hợp